

Thái Nguyên, ngày tháng 9 năm 2025

BẢN TỔNG HỢP

**Tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân
vào Dự thảo Ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp
trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên**

1. Căn cứ xây dựng Bản tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân.

- Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật 2025;
- Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức hướng dẫn thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;
- Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ quy định về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;
- Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;
- Quyết định số 59/2024/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Bắc Kạn ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;
- Văn bản số 511/SCT-CNTH ngày 29/7/2025 của Sở Công Thương về việc tham gia ý kiến vào dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp; Văn bản số 1048/SCT-CNTH ngày 22/8/2025 về việc đề nghị tham gia ý kiến vào dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp (lần 2);
- Văn bản góp ý của các Sở, ban, ngành, địa phương.

2. Cơ quan tổ chức, cá nhân lấy ý kiến

- Tổng số cơ quan, tổ chức, cá nhân đã gửi xin ý kiến: 118 đơn vị.

- Tổng số ý kiến nhận được: 80 đơn vị (*Có danh sách kèm theo*).

Trên cơ sở ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân, Sở Công Thương đã tổng hợp ý kiến góp ý và tiếp thu, giải trình với nội dung như sau:

TT	Đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung giải trình
I	Các cơ quan, đơn vị có ý kiến tham gia góp ý		
1	Xã Phú Thịnh (Văn bản số 145/UBND-KT ngày 31/7/2025)	Cần có phụ lục danh mục cụm công nghiệp hiện có, cụm đã có chủ trương đầu tư, và cụm đang trong giai đoạn nghiên cứu để dễ theo dõi. Đề nghị tổ chức tập huấn triển khai Quy chế sau khi ban hành, đặc biệt với UBND cấp xã – nơi trực tiếp chịu tác động và phối hợp quản lý.	Danh mục các cụm công nghiệp đã có trong Quy hoạch tỉnh làm căn cứ để các địa phương theo dõi, quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn, do đó việc đưa danh mục CCN vào dự thảo Quyết định là không phù hợp với văn bản QPPL và không cần thiết
2	Xã Cường Lợi (Văn bản số 232/UBND-KT ngày 30/7/2025)	<p>Tại trang số 1 dự thảo Quyết định:</p> <p>- Bên dưới dòng chữ: QUYẾT ĐỊNH Ban hành quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.</p> <p>Thêm vào dòng chữ ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN bằng chữ in hoa sau đó xuống dòng là các căn cứ văn bản pháp lý</p> <p>- Bên dưới dòng chữ: <i>Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số...../TTr-SCT ngày.....tháng.....năm 2025</i></p> <p>Bỏ dòng chữ: Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành Quyết định ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên và Thay thế bằng chữ “QUYẾT ĐỊNH” bằng chữ in hoa.</p>	Cơ quan soạn thảo giữ nguyên theo dự thảo. Lý do: Dự thảo Quyết định được xây dựng theo đúng mẫu quy định tại mẫu số 20, Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức hướng dẫn thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;
3	Phường Bách Quang (Văn bản số 369/UBND-	Đề nghị ban soạn thảo chỉnh sửa nội dung tại khoản e Điều 17 của Quy chế “e) Ủy ban nhân dân cấp xã: hướng dẫn, thẩm định và xác nhận kế hoạch bảo vệ môi trường	Tiếp thu và chỉnh sửa vào dự thảo văn bản

	<i>KTHT&ĐT ngày 31/7/2025)</i>	<i>thuộc thẩm quyền” do hiện tại cấp xã không có quy trình thực hiện tiếp nhận và xác nhận kế hoạch bảo vệ môi trường,</i>	
4	Xã Thanh Thịnh (Văn bản số 414/UBND-KT ngày 07/8/2025)	<p>Đề nghị đơn vị soạn thảo xem xét chỉnh sửa điểm c khoản 2 Điều 12 như sau:</p> <p>“c) Ủy ban nhân dân cấp xã:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đề xuất thành lập, mở rộng cụm công nghiệp trên địa bàn. - Chủ trì phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp theo quy định. - Tiếp nhận, giải quyết hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết các thủ tục triển khai dự án đầu tư vào cụm công nghiệp. - Phê duyệt, thực hiện kế hoạch di dời doanh nghiệp, cơ sở sản xuất vào cụm công nghiệp. - Thanh tra, kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất, xử lý vi phạm pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.... - Định kỳ hoặc đột xuất báo cáo UBND cấp tỉnh và Sở Công Thương về tình hình cụm công nghiệp trên địa bàn.” 	Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu một phần nội dung và bổ sung trách nhiệm của UBND xã tại khoản 3 Điều 22 của dự thảo Quy chế. Về nội dung <i>Đề xuất thành lập, mở rộng cụm công nghiệp trên địa bàn</i> ” đã được quy định tại Điều 4 dự thảo Quy chế.
		<p>Đề nghị đơn vị soạn thảo xem xét điều chỉnh điểm e khoản 5 Điều 17 như sau:</p> <p>“e) Ủy ban nhân dân cấp xã: <i>Phối hợp thẩm định dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, dự án đầu tư sản xuất kinh doanh vào cụm công nghiệp trên địa bàn; hướng dẫn, thẩm định và xác nhận kế hoạch bảo vệ môi trường thuộc</i></p>	Cơ quan soạn thảo đề xuất giữ nguyên theo dự thảo. Nội dung đề nghị bổ sung thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng

		<p><i>thẩm quyền; Chủ trì theo dõi, kiểm tra việc chấp hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng đối với cụm công nghiệp, đảm bảo các yêu cầu về mật độ xây dựng, bảo vệ môi trường, an toàn phòng cháy chữa cháy và việc tuân thủ quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng công trình được duyệt, xử lý vi phạm theo quy định.”</i></p>	
5	<p>Sở Xây dựng (Văn bản số 960/SXD-QLN&HTKT ngày 08/8/2025)</p>	<p>Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo điều chỉnh nội dung khoản 2 Điều 14 như sau:</p> <p><i>"2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị</i></p> <p><i>a) Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, Ủy ban nhân dân cấp xã liên quan hướng dẫn Chủ đầu tư các nội dung liên quan đến tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi theo quy định; Thực hiện tiếp nhận, thẩm định cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo phân cấp.</i></p> <p><i>b) Các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp xã và đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị mình có trách nhiệm phối hợp thực hiện.</i></p> <p><i>c) Chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định hoặc tổ chức thẩm định theo quy định pháp luật về xây dựng."</i></p>	<p>Tiếp thu và chỉnh sửa vào Dự thảo văn bản</p>

		<p>1. Đối với dự thảo tờ trình</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tại mục 1 phần I: Đề nghị nêu rõ các căn cứ pháp lý; bổ sung Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Thông tư số 37/2025/TT-BTC ngày 14/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Công Thương. - Tại mục V: Đề nghị bổ sung nội dung về nguồn nhân lực để thực hiện quyết định; bổ sung mục “Dự kiến thời gian trình thông qua văn bản”. 	<p>Tiếp thu và chỉnh sửa vào dự thảo văn bản</p>
6	<p>Sở Nội vụ (<i>Văn bản số 880/SNV-TCCB&CTTN ngày 06/8/2025</i>)</p>	<p>2. Đối với dự thảo Quyết định</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tại phần căn cứ: Đề nghị bổ sung Thông tư số 37/2025/TT-BTC ngày 14/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Công Thương; lược bỏ nội dung “Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành Quyết định ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên”; bổ sung cụm từ “QUYẾT ĐỊNH” sau khi kết thúc phần căn cứ để đảm bảo đúng quy định về thể thức kỹ thuật trình bày văn bản quy phạm pháp luật. - Tại điểm c khoản 1 Điều 3 Chương II: “Xây dựng kế hoạch, dự toán kinh phí hoạt động phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn hằng năm, gửi Sở Tài chính thẩm định, tổng hợp vào dự toán ngân sách địa phương, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định” đề nghị nghiên cứu chỉnh sửa thành: “Xây dựng kế hoạch, dự toán kinh phí hoạt động phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn hằng năm, gửi Sở Tài chính thẩm định, tổng hợp vào dự toán ngân sách địa phương, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định” 	<ul style="list-style-type: none"> - Nội dung phần căn cứ: Cơ quan soạn thảo giữ nguyên theo dự thảo. Lý do: dự thảo quyết định thực hiện theo quy định tại mẫu số 20, Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức hướng dẫn thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật; - Tiếp thu và chỉnh sửa vào dự thảo văn bản

7	<p>Thanh tra tỉnh (Văn bản số 251/TTr-NV7 ngày 06/8/2025)</p>	<p>- Đối với Dự thảo Quyết định: Đề nghị soạn thảo theo đúng mẫu quy định hiện hành.</p> <p>- Đối với Dự thảo Quy chế, đề nghị chỉnh sửa nội dung tại Điều 20 như sau:</p> <p><i>“Điều 20. Công tác thanh tra, kiểm tra</i></p> <p><i>1. Việc thực hiện thanh tra theo kế hoạch hoặc đột xuất do cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và xử lý các hành vi vi phạm pháp luật trong cụm công nghiệp (nếu có).</i></p> <p><i>2. Sở Công Thương chủ trì, phối hợp các Sở, ngành, địa phương kiểm tra, đánh giá thực hiện quy hoạch, chính sách, pháp luật, hiệu quả hoạt động của cụm công nghiệp. Chủ trì đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý vi phạm theo quy định đối với các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp hoạt động kém hiệu quả; không triển khai hoặc triển khai chậm tiến độ, xin gia hạn nhiều lần, vi phạm pháp luật.”</i></p>	<p>- Đối với dự thảo Quyết định: Cơ quan soạn thảo đã xây dựng dự thảo Quyết định theo đúng mẫu số 20, Nghị định số 78/2025/NĐ-CP</p> <p>- Đối với dự thảo Quy chế: nội dung thanh tra, kiểm tra cơ quan soạn thảo đề xuất giữ nguyên theo dự thảo đảm bảo phù hợp quy định tại khoản 2 Điều 24 Nghị định số 32/2025/NĐ-CP</p>
8	<p>Xã Phụng Tiến (Văn bản số 238/UBND-KT ngày 03/8/2025)</p>	<p>UBND xã Phụng Tiến thống nhất với sự cần thiết ban hành văn bản, đồng thời đóng góp một số ý kiến như sau:</p> <p>1. Về trách nhiệm của UBND cấp xã</p> <p>- Đề nghị bổ sung rõ trách nhiệm của UBND cấp xã trong công tác quản lý hậu kiểm hoạt động sản xuất, môi trường và an ninh trật tự tại các cụm công nghiệp, bảo đảm phù hợp với mô hình quản lý 02 cấp sau sắp xếp đơn vị hành chính.</p>	<p>Dự thảo quy chế đã quy định trách nhiệm cụ thể của UBND cấp xã trong từng nội dung quản lý. Ngoài ra, thẩm quyền, trách nhiệm quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp đã được quy định tại Điều 6 Nghị định số 139/2025/NĐ-CP; Điều 34 Nghị định số 32/2025/NĐ-CP</p>

		<p>- Nên làm rõ cơ chế phối hợp giữa cấp xã với các Sở chuyên ngành trong trường hợp phát sinh vi phạm liên quan đến đầu tư, xây dựng hoặc môi trường tại cụm công nghiệp... và quy định rõ hình thức phối hợp như họp liên ngành, văn bản hoặc hệ thống điện tử</p>	
		<p>2. Về lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đề nghị bổ sung quy định cụ thể hoặc phụ lục kèm theo Quy chế và các tiêu chí đánh giá, lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; bao gồm các tiêu chí bắt buộc và điểm ưu tiên: Năng lực tài chính, kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự, báo cáo tài chính 03 năm gần nhất, năng lực quản lý môi trường, công khai minh bạch quá trình lựa chọn.</p>	<p>Cơ quan soạn thảo đề xuất giữ nguyên nội dung theo dự thảo. Việc lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đã được quy định rõ tại khoản 2 Điều 13 Nghị định số 32/2025/NĐ-CP, ngoài ra để lựa chọn chủ đầu tư CCN Sở Công Thương sẽ tham mưu UBND tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định và ban hành quy chế làm việc, phân công trách nhiệm của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và thực hiện các bước theo quy định</p>
		<p>3. Về xử lý các cụm công nghiệp đã hình thành trước khi có Nghị định số 32/2024/NĐ-CP: Cần quy định rõ lộ trình, thủ tục pháp lý (điều khoản chuyển tiếp) đối với các cụm công nghiệp được thành lập trước thời điểm Nghị định số 32/2024/NĐ- CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ có hiệu lực, nhưng chưa hoàn thiện hồ sơ theo quy định mới, tránh khoảng trống pháp lý.</p>	<p>Tiếp thu và bổ sung trong nội dung cụ thể tại Điều 8 dự thảo Quy định.</p>

		<p>4. Một số đề xuất khác</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bổ sung nội dung về chuyển đổi số trong quản lý cụm công nghiệp như cơ sở dữ liệu, báo cáo điện tử, bản đồ số, giám sát trực tuyến. - Thiết kế hệ thống biểu mẫu hành chính liên quan đến cụm công nghiệp (thành lập, điều chỉnh, báo cáo...) kèm theo Quy chế, phù hợp với Thông tư 14/2024/TT-BCT. - Đề nghị bổ sung quy định về đánh giá tổng thể định kỳ hằng năm đối với hoạt động của các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh (tỷ lệ lấp đầy, kết nối hạ tầng, môi trường, hiệu quả sử dụng đất...) làm cơ sở cho điều chỉnh quy hoạch, chính sách và phương án phát triển cụm công nghiệp. 	<ul style="list-style-type: none"> - Về xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên cả nước thuộc trách nhiệm của Bộ Công Thương tại Điều 30, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP. Sau khi cơ sở dữ liệu được xây dựng, Sở Công Thương sẽ triển khai vận hành theo quy định. - Các biểu mẫu (đề nghị thành lập, quyết định thành lập, mở rộng CCN, báo cáo định kỳ) đã được quy định cụ thể tại Thông tư 14/2024/TT-BCT và đã được đề cập tại khoản 2 Điều 19 dự thảo Quy định
9	<p>Sở Tư pháp (<i>Văn bản số 469/STP-XDVB ngày 05/8/2025</i>)</p>	<p>1. Tại phần căn cứ ban hành: Đề nghị lược bỏ ngày, tháng, năm ban hành; bổ sung số, ký hiệu tại căn cứ là các Luật. Đề nghị bổ sung căn cứ là Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15.</p> <p>2. Đề nghị rà soát, trình bày lại các nội dung viện dẫn theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 68 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được</p>	<p>Tiếp thu và chỉnh sửa vào dự thảo văn bản</p> <p>Tiếp thu và chỉnh sửa vào dự thảo văn bản</p>

		<p>sửa đổi, bổ sung tại khoản 38 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ).</p>	
		<p>3. Hiện nay, Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư cũng đã được sửa đổi, bổ sung; trong đó, có các nội dung liên quan được viện dẫn tại dự thảo Quy chế. Do vậy, đề nghị rà soát, điều chỉnh các nội dung viện dẫn đến các văn bản trên cho phù hợp.</p>	<p>Tiếp thu và chỉnh sửa vào dự thảo văn bản</p>
<p>10</p>	<p>Sở Tài chính (<i>Văn bản số 1462/STC-KTXH ngày 08/8/2025</i>)</p>	<p>Đề nghị sửa Khoản 2 Điều 3 Dự thảo Quy chế như sau: Trách nhiệm của Sở Tài chính</p> <p>a) Tổng hợp danh mục các dự án xúc tiến đầu tư của tỉnh, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức các chương trình xúc tiến đầu tư, trong đó có nội dung thu hút các nhà đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp.</p> <p>b) Tham mưu trình Ủy ban nhân dân tỉnh phân bổ ngân sách địa phương (đã bao gồm thu bổ sung có mục tiêu từ ngân sách trung ương cho ngân sách địa phương) cân đối hỗ trợ đầu tư, phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong</p>	<p>Tiếp thu và chỉnh sửa vào dự thảo văn bản</p>

	<p>và ngoài cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh theo quy định của Luật Đầu tư công và Luật Ngân sách nhà nước.</p> <p>c) Phối hợp với các ngành là thành viên Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thực hiện thẩm định phương án giá đất theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường; cho ý kiến về phương án giá các loại dịch vụ trong cụm công nghiệp theo thẩm quyền đối với dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của cụm công nghiệp sử dụng vốn nhà nước.</p> <p>d) Hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện công tác quyết toán và thẩm tra báo cáo quyết toán vốn đầu tư thực hiện dự án đối với các dự án có sử dụng vốn ngân sách nhà nước do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đầu tư theo đúng quy định.</p>	
	<p>Đề nghị sửa Khoản 3 Điều 8 Quy chế thành:</p> <p>Nội dung thẩm định đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp thực hiện theo quy định tại Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn thi hành.</p>	<p>Tiếp thu và chỉnh sửa vào dự thảo văn bản</p>
	<p>Đề nghị sửa khoản 1 Điều 14 thành:</p> <p>Nội dung lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng.</p>	<p>Tiếp thu và chỉnh sửa và dự thảo văn bản</p>

11	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn bản số 1467/SNNMT-KHTC ngày 25/8/2025)	Khoản 3 Điều 3 dự thảo Quy chế đề nghị chỉnh sửa lại thành: 3. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định, trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định.	Tiếp thu và chỉnh sửa và dự thảo văn bản
		Khoản 1 và khoản 2 Điều 15 dự thảo Quy chế đề nghị chỉnh sửa lại thành: 1. Khi lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, chủ đầu tư tiến hành đồng thời lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án. Lập hồ sơ đề xuất cấp giấy phép môi trường của dự án đảm bảo được cấp giấy phép môi trường trước khi đi vào hoạt động chính thức. 2. Nội dung, trình tự lập, thẩm định, phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường, cấp giấy phép môi trường của dự án thực hiện theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường và các văn bản quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành.	Tiếp thu và chỉnh sửa và dự thảo văn bản
		Tại gạch đầu dòng thứ 4 điểm a khoản 3 Điều 15 dự thảo Quy chế đề nghị chỉnh sửa lại thành: Hướng dẫn đơn vị đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp thực hiện các hồ sơ, thủ tục và các quy định pháp luật về môi trường.	Tiếp thu và chỉnh sửa và dự thảo văn bản
		Điều 16 dự thảo Quy chế Đề nghị chỉnh sửa lại thành:	Tiếp thu và chỉnh sửa và dự thảo văn bản

Điều 16. Thu hồi đất, cho thuê đất đối với chủ đầu tư dự án kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp

1. Nội dung, hồ sơ, trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng; cho thuê đất đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, cho thuê lại đất thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Trách nhiệm của cơ quan, đơn vị

a) Sở Nông nghiệp và Môi trường: Tiếp nhận hồ sơ, thẩm định và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ đầu tư dự án kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

b) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã: Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền; thực hiện các nội dung liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

c) UBND cấp xã: Thực hiện các thủ tục liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

d) Chủ đầu tư dự án kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ đất đai theo đúng quy định.

		đ) Các sở, ngành liên quan: Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định và chức năng, nhiệm vụ được giao.	
12	Công an tỉnh (<i>Văn bản số 1440/CAT-PTM(AN) ngày 29/8/2025</i>)	<p>Tại khoản 1 Điều 17 thay thế cụm từ “thẩm duyệt phòng cháy, chữa cháy” bằng cụm từ “thẩm duyệt thiết kế, thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy”</p> <p>Tại điểm a khoản 5 Điều 17 bổ sung trách nhiệm của chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, cụ thể: Tổ chức thẩm định thiết kế về phòng cháy, chữa cháy và tổ chức nghiệm thu, kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy theo quy định tại Điều 17 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; Bổ sung trách nhiệm các cơ sở sản xuất trong cụm công nghiệp như sau: Đảm bảo điều kiện an toàn về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.</p> <p>Tại điểm đ khoản 5 Điều 17 thay thế cụm từ “thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy làm cơ sở để xem xét thẩm định dự án, thiết kế xây dựng, cấp phép xây dựng trước khi thu công theo quy định của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy; tổ chức kiểm tra kết quả nghiệm thu an toàn về phòng cháy, chữa cháy làm cơ sở xem xét nghiệm thu công trình trước khi đưa vào sử dụng” bằng cụm từ “thẩm duyệt thiết kế, thẩm định thiết</p>	Tiếp thu và chỉnh sửa lại nội dung của Điều 17 cho phù hợp.

	<p>kế về phòng cháy, chữa cháy làm cơ sở để xem xét thẩm định dự án, thiết kế xây dựng, cấp phép xây dựng trước khi thi công theo quy định của Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; tổ chức kiểm tra kết quả nghiệm thu an toàn về phòng cháy, chữa cháy làm cơ sở xem xét nghiệm thu công trình trước khi đưa vào sử dụng”</p>	
II	<p>Các đơn vị nhất trí với dự thảo Tờ trình và Dự thảo Quyết định, gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Các Sở, ngành:</i> Sở Y tế, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Giáo dục và Đào tạo - <i>Các địa phương:</i> xã Bằng Thành, xã Trung Hội, xã Yên Bình, xã Quảng Bạch, xã Đại Từ, phường Đức Xuân, xã Bằng Vân, xã Bạch Thông, xã Tràng Xá, xã Văn Hán, xã Cẩm Giàng, xã Thanh Mai, xã Nam Cường, phường Vạn Xuân, xã Thượng Minh, xã Dân Tiên, xã Vĩnh Thông, xã Đại Phúc, xã Bình Yên, xã Na Rì, phường Bắc Kạn, xã Hiệp Lực, xã Lam Vỹ, xã Nà Phặc, xã Tân Cương, xã Ngân Sơn, xã Chợ Đồn, xã Võ Nhai, xã Nghiên Loan, phường Quyết Thắng, xã An Khánh, xã Sảng Mộc, xã Côn Minh, xã Định Hóa, xã Trần Phú, phường Bá Xuyên, xã Phú Bình, xã Yên Thịnh, xã Cao Minh, xã Nà Phặc, phường Phúc Thuận, xã Hợp Thành, xã Đồng Hỷ, xã Nam Hòa, xã Tân Khánh, xã Vạn Phú, xã Xuân Dương, xã Thần Sa, xã Đồng Phúc, xã Phong Quang, xã Phủ Thông, xã Yên Trạch, xã Sảng Mộc, xã Kim Phụng, xã Thượng Quan, xã Nghĩa Tá, xã Chợ Mới, xã Phúc Lộc, xã Văn Lang, xã Bình Thanh, xã Trại Cau, xã Diềm Thụy 	
III	<p>Các ý kiến góp ý trên cổng thông tin điện tử tỉnh: Không có ý kiến tham gia góp ý (<i>Văn bản số 48/TTTT-HCC ngày 11/8/2025</i>)</p>	